Chiquinquirá, 23 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 10 3 75 GARAJE 36		**Matrícula.** 072-81928		**Número Predial Nacional.** 15176000000000060 901900001113
Propietario. SANDOVAL SALAZAR DESIGN AND CONSTRUTION S.A.S.	**Identificación del propietario.** NIT. 9004622771	**Nomenclatura.** K 10 3 75 GARAJE 36	**Área de Terreno.** 11 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado K 10 3 75 GARAJE 36 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es SANDOVAL SALAZAR DESIGN AND CONSTRUTION S.A.S.; quien realizan una venta a la señora SANCHEZ CASTELLANOS LUZ CARMENZA mediante la Escritura pública No: 0115 del 08 de febrero del 2021 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora SANCHEZ CASTELLANOS LUZ CARMENZA presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235150000067, respecto del predio identificado con Número

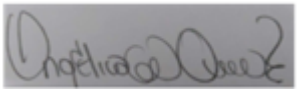
Predial Nacional 151760000000000060901900001113, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-81928 en el cual se evidencia que en la anotación N°6, figura una compraventa celebrada entre SANDOVAL SALAZAR DESIGN AND CONSTRUTION S.A.S. y la señora SÁNCHEZ CASTELLANOS LUZ CARMENZA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 10 3 75 GARAJE 36 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-81928 y número Predial Nacional 151760000000000060901900001113, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionarán en la parte resolutiva del resuelve del presente acto administrativo.

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	SANDOVAL SALAZAR DESIGN AND CONSTRUTION S.A.S.	SANCHEZ CASTELLANOS LUZ CARMENZA
Identificación propietaria 1	NIT. 9004622771	CC 23497238

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	